

Dom - wolnostojący, 181 m², Mielec**Cena: 1 300 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Mielec****7 182 PLN/m²**

cena

1 300 000 PLN7 182 PLN/m²

powierzchnia

181.00 m²**powierzchnia dz.698.00 m²**

liczba pokoi

5**Opis oferty**

Mielec osiedle Smoczka ulica Zwycięstwa, dom o wysokim standardzie, ogromny potencjał, ok 181 mkw, sprzedaż 1 300 000 zł.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- TYLKO U NAS!

Oferuję do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną pięknym domem z basenem. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 698 m². Z eleganckiego salonu prowadzi wyjście na piękny taras z którego przechodzi się na bardzo zadbane ogród porośnięty krzewami, trawami gigant, tujami, kwiatami.

Urokliwa okolica, świetnie zorganizowana pod względem bliskości z naturą. Połączenie z pozostałą częścią miasta. Propozycja dla osób ceniących sobie spokój, a zarazem bliskość do infrastruktury usługowej.

Piękny nowoczesny dom wybudowany w 1998 roku metodą tradycyjną o bardzo wysokim standardzie. Dom dwukondygnacyjny, w bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 26 mkw.

Rozkład pomieszczeń:

Parametry oferty

Numer oferty	187
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m ²	7 182 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	181 m ²
Powierzchnia działki	698 m ²
Miejscowość	Mielec
Województwo	Podkarpackie
Lokalizacja	Zwycięstwa
Powiat	mielecki
Gmina	Mielec
Media	woda miejska, gaz

Podpiwniczenie: korytarz(7,80 mkw), kotłownia(5,90 mkw), dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 17 mkw i 13 mkw.

Parter: wiatrołap(5,90 mkw), korytarz (6,20 mkw), kuchnia(14,30 mkw), jadalnia(10,72 mkw), salon(29,60 mkw), łazienka z WC (3,80 mkw), garaż (26 mkw).

Piętro: cztery sypialnie, duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową (10 mkw), korytarz(6,50 mkw). W domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe oraz jest możliwość korzystania z kominka(bez płaszcza wodnego). W domu oko przyciągają w roli głównej kryształowe żyrandole, które pięknie odbijają światło we wnętrzu.

Dom ogrzewany jest dwufunkcyjnym piecem gazowym firmy Vaillant, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, oraz(Fotowoltaika 10 kW).

Dla naszego bezpieczeństwa w całym domu zamontowano alarmy, kamery oraz wideo- domofon.

Wystawa okien: południe, wschód, zachód.

Opis budynku:

Technologia budowy: pustak, cegła.

Dostępne media: woda zimna, woda ciepła, energia elektryczna, gaz.

Dojazd: drogą asfaltową.

Na działce znajduje się również wbudowany basen z przeciw-falą (inaczej mówiąc z przeciw prądem) to doskonała przestrzeń do bardzo intensywnego (wymagającego) treningu pływackiego.

To miejsce idealne do ćwiczeń gimnastycznych ale także do zanurzenia się w lekturze.

Działka ogrodzona z trzech stron Tujami, przód ogrodzenia murowany, brama na pilota. Podjazd do nieruchomości wyłożony kostką brukową w kolorze brązowym.

W pobliżu: sklepy spożywcze, piekarnia, przedszkole, stacja paliw, Galeria Navigator, Basen, AK, Kościół.

Jeżeli poszukujesz wyjątkowego, luksusowego domu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty- Pawelak Małgorzata mail: mielec@wgn.pl lub m.pawelak@wgn.pl

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Dzwoniąc pytaj o numer 1870060 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1998
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	po remoncie
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Małgorzata Pawelak

Telefon: 512844444,

m.pawelak@wgn.pl