

Dom - wolnostojący, 190 m², Ruszcza

Cena: 1 050 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Ruszcza

5 526 PLN/m²



cena
1 050 000 PLN
5 526 PLN/m²

powierzchnia
190.00 m²
powierzchnia
dz. **8100.00 m²**

liczba pokoi
4

Opis oferty

SPRZEDANE*SPRZEDANE*SPRZEDANE

Dziękujemy stroną transakcji

mielec.wgn.pl

Ruszcza, gmina Połaniec- województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, piękny dom na sprzedaż 190 mkw, 1050 000 złotych.

Przedmiotem sprzedaży jest piękny, ekskluzywny i bardzo funkcjonalnie urządzony dom jednorodzinny, zlokalizowany w cichej i spokojnej miejscowości Ruszcza, niedaleko Połańca.

Nieruchomość o pow. całkowitej 190 m²., położona jest na ustawnej, w pełni zaaranżowanej, obsadzonej piękną i bujną roślinnością działce o powierzchni 8100 m². Dom parterowy w całości ekskluzywnie zaprojektowany, wybudowany w 2014 roku, gotowy do wprowadzenia, dostępny wraz z częściowym wyposażeniem. Wybudowany oraz wykończony został z bardzo wysokiej jakości materiałów budowlanych, co czyni go bardzo funkcjonalnym, a mieszka się w nim bardzo komfortowo.

Parametry oferty

Numer oferty	112
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 PLN
Cena za m ²	5 526 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	190 m ²
Powierzchnia działki	8 100 m ²
Miejscowość	Ruszcza
Województwo	Świętokrzyskie
Lokalizacja	Kościszki
Powiat	staszowski
Gmina	Połaniec

Nieruchomość z potencjałem, położona jest na działce o powierzchni 81 ar. Możliwość zagospodarowania i prowadzenia gospodarstwa ogrodniczego, plantacji truskawek i innych owoców miękkich na co wpływ ma urodzajna ziemia i miejscowy klimat jak i własnego sadu. To miejsce także na stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego dla mieszkańców oferowanej nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

-parter: duży pokój dzienny(29,50) mkw z dwoma wyjściami na taras, kuchnia(15,90)mkw, dwie łazienki z WC(10,00 i 4,10)mkw, dwa przedpokoje(15,70 i 23,40)mkw, trzy sypialnie(14,10; 19,10; 10,54)mkw, kotłownia(7,05)mkw, garaż w bryle budynku(36,90)mkw.
-poddasze: nieużytkowe.

Wystawa okien: północ, południe, wschód, zachód.

Technologia budowy: cegła, pustak ceramiczny, elewacja: tynk. Dach wielospadowy, pokryty blachodachówką.

Wykończenie wewnętrzne na podłogach terakota, ściany wykończone płytą gips- karton. Okna- PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Grunt składający się z jednej działki ewidencyjnej o regularnym kształcie, ogrodzony.

Dostępne media: woda zimna, energia elektryczna, kanalizacja(własna oczyszczalnia), siła, Fotowoltaika. Ogrzewanie: piec Defro-Ekogroszek. Dodatkowo w domu znajduje się kominek bez płaszcza wodnego.

Dom zostaje wyposażony m.in: kuchnia(sprzęty RTV: lodówka, indukcja, zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, kostkarka ,okap); łazienka(suszarka, pralka),w pokojach meble, łóżka, szafy, stoły, komody, krzesła.

Dojazd i zjazd z drogi gminnej.

Działka płaska, zadbana, zasadzona kwiatami, krzewami i drzewami owocowymi taki jak: maliny, porzeczka, agrest, jagoda, borówka, lawenda, drzewa owocowe: brzoskwinia, jabłka, śliwka, nektarynka, gruszka. Na działce posadowione są również różnego rodzaju drzewa np.: świerk srebrny, cis, klon czerwony, tuje, jałowce, katalpy, sosny czarne, brzozy, orzech laskowy, włoski, śliwownia.

Łatwość dostępu do szkoły, kościoła, sklepów w samej Ruszcy oraz pełnej infrastruktury, jaką dysponuje pobliski Połaniec, położony w odległości zaledwie 4 km, to kolejny atut nieruchomości.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy do oglądania.

Możliwość kredytowania, pomoc w uzyskaniu kredytu przez naszą firmę WGN Kredyty.

Mirosław Bąk mail mielec@wgn.pl lub mbak@wgn.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.mielec.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Mielec.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 1120060 systemu inetWGN

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	kominek, piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	po remoncie
Materiał	cegła

Kontakt do agenta**Mirosław Bąk**

Telefon: 512504444, 604793408

mielec@wgn.pl