

Lokal użytkowy, 80 m², Kielanówka

Cena: 1 000 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Kielanówka, Kielanówka

12 500 PLN/m²



cena
1 000 000 PLN
12 500 PLN/m²

powierzchnia
80.00 m²

Opis oferty

Kielanówka, około 550 m od granic Rzeszowa, nowy lokal usługowy, sprzedaż, 80 mkw, 1 000 000 złotych brutto.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU- 2 % PCC.
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Atrakcyjna lokalizacja m.in. pod usługi medyczne, prawne, oddział banku. Nowe, rozwijające się osiedle mieszkaniowe. Spokojna i bezpieczna lokalizacja.

Lokal na parterze o pow. około 80 mkw. zostanie podzielony i dostosowany do potrzeb nowego właściciela. Jest możliwość zakupu lokalu o większej powierzchni (100 mkw.).

Standard wykończenia: deweloperski. Ściany: tynk; posadzki: betonowe. Okna: aluminiowe. Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe.

Planowany termin przeniesienia własności do 31.08.2023 r.

Dodatkowa opłata za miejsce postojowe na zewnątrz budynku- 22 000 złotych.

Dostępne media: woda zimna, woda ciepła, kanalizacja, energia

Parametry oferty

Numer oferty	32
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 PLN
Cena za m ²	12 500 PLN
Powierzchnia	80 m ²
Miejscowość	Kielanówka
Dzielnica	Kielanówka
Województwo	Podkarpackie
Lokalizacja	Kielanówka
Powiat	rzeszowski
Gmina	Boguchwała
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

elektryczna. Ogrzewanie i ciepła woda- gazowe (wspólna instalacja gazowa).

Opis budynku:

Pięciokondygnacyjny budynek z dwoma podziemnymi kondygnacjami (na jednej z kondygnacji będzie centrum spa i odnowy biologicznej) w trakcie realizacji. Technologia budowy: mieszana (pustak ceramiczny, bloczki betonowe). Docieplenie styropianem.

Opis lokalizacji:

Odległość od centrum Rzeszowa: ok. 6 km.

Komunikacja: MPK

Odległość od przystanku: ok. 200 m.

Punkty usługowe w pobliżu: delikatesy Centrum, bank, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół.

Zapraszamy na prezentację!

Oferta godna polecenia ze względu na wiele możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

Kontakt w sprawie oferty: Mirosław Bąk- mail: mielec@wgn.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Mielec. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Dzwoniąc pytaj o numer 320060 systemu inetWGN

Rok budowy	2022
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

Kontakt do agenta**Mirosław Bąk**

Telefon: 512504444, 604793408

mielec@wgn.pl