

## Dom - wolnostojący, 271 m<sup>2</sup>, Malinie

**Cena: 1 800 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Malinie

**6 642 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 800 000 PLN**  
6 642 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**271.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.4931.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**7**

### Opis oferty

Malinie, województwo podkarpackie, dom mieszkalny z budynkami gospodarczymi (posiadłość komercyjna), grunt 4931 mkw, sprzedaż, ogromny potencjał, 1 800 000 zł.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI,  
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- TYLKO U NAS!

Posiadłość z dużym potencjałem w znakomitej lokalizacji do zamieszkania i na działalność gospodarczą (przetwórczą, agroturystyczną) lub na usługi. Wygodny i szybki dojazd do Mielca.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z dwóch przylegających działek ewidencyjnych. Pierwsza działka o powierzchni 2463 mkw. długość 93,25 mkw i szerokość 26,50 mkw jest zabudowana domem mieszkalnym o pow. całkowitej ok. 271 mkw.

Rozkład pomieszczeń:

parter: salon z wyjściem na taras, trzy pokoje, widna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, garderoba, kotłownia, korytarz, WC i ganek.

poddasze: trzy pokoje, łazienka z WC i korytarz.

Standard wykończenia: ściany- gładź, podłogi- panele, terakota. Okna plastikowe. Wystawa okien: północ, południe, wschód, zachód.

### Parametry oferty

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 101                  |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 1 800 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 642 PLN            |
| Liczba pokoi           | 7                    |
| Powierzchnia           | 271 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki   | 4 931 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Malinie              |
| Województwo            | Podkarpackie         |
| Lokalizacja            | MALINIE              |
| Powiat                 | mielecki             |
| Gmina                  | tuszków narodowy     |
| Media                  | gaz                  |

Dostępne media: energia elektryczna, siła, woda zimna, gaz, kanalizacja, Fotowoltaika. Ogrzewanie: podłogowe -gazowe piec dwufunkcyjny i dodatkowo kominek.

Na sąsiedniej działce o powierzchni 2468 mkw. długość 93,25 mkw i szerokość 26,50 mkw znajdują się budynki gospodarcze: pierwszy budynek jednokondygnacyjny murowany, niepodpiwniczony, pokryty blachą, który może być przeznaczony na lokal usługowy jak również dom mieszkalny o powierzchni 240 mkw składający się z(magazynu, kompresorowni, hali produkcyjnej, kuchni, Wc, korytarza, pokoju i pokoju biurowego), który posiada wszelkie niezbędne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Drugi budynek gospodarczy, parterowy o powierzchni 80 mkw, przewidziany jako obiekt uzupełniający tj. pomieszczenie na opał oraz sprzęt rolniczy. Dach konstrukcji dwuspadowej pokryty blachą ocynkowaną, okna PCV. W tym garażu studnia głębinowa o długości 15m.

#### Opis budynków:

Budynek mieszkalny wybudowany w 1999 roku oddany do użytku w 2003 roku i wykończony w 2014 a murowany budynek gospodarczy oddany do użytku w 2000 roku.

Technologia budowy domu mieszkalnego: cegła, pustak ceramiczny. Okna plastikowe. Dach kopertowy, kryty dachówką.

#### Opis lokalizacji:

W pobliżu: sklep spożywczy, Delikatesy, kościół, apteka, Szkoła Podstawowa im. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Dojazd: dobre połączenie komunikacyjne. Przez gminę przebiega droga wojewódzka Dębica - Mielec- Tarnobrzeg oraz obwodnica miasta Mielec i linia kolejowa Dębica - Mielec - Tarnobrzeg - Stalowa Wola.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy do oglądania.

Biuro zapewnia kompleksową obsługę przy zakupie nieruchomości, włącznie z pomocą w pozyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w sprawie oferty:  
Pawelak Małgorzata: email- mielec@wgn.pl

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.mielec.wgn.pl](http://www.mielec.wgn.pl).

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Mielec.  
Dzwoniąc pytaj o numer 1010060 systemu inetWGN

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Przeznaczenie    | mieszkalny         |
| Rok budowy       | 1999               |
| Ogrzewanie       | CO gazowe, kominek |
| Dojazd           | asfaltowy          |
| Stan wykończenia | idealny            |
| Materiał         | cegła              |

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Pawelak**

Telefon: 512844444,

[m.pawelak@wgn.pl](mailto:m.pawelak@wgn.pl)