

Mieszkanie, 46 m², Tarnobrzeg

Cena: 387 515 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Tarnobrzeg

8 500 PLN/m²

 cena
387 515 PLN
 8 500 PLN/m²

 powierzchnia
45.59 m²

 liczba pokoi
2

 piętro
1

Opis oferty

REZERWACJA ,,,,,REZERWACJA,,,,,,REZERWACJA,,,, SPRZEDANE

Tarnobrzeg, blisko ścisłego centrum miasta, mieszkanie 2 pokojowe, sprzedaż, 45,59 mkw, 387 515 zł.

 KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU- 2 % PCC.
 KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Wygodne dwupokojowe mieszkanie na III piętrze (poddasze) z balkonem i piękną panoramą na Stare Miasto w spokojnym i bezpiecznym miejscu. Atrakcyjna oferta, dla tych którzy szukają mieszkania dla siebie i dla zainteresowanych zakupem mieszkania rekreacyjnego/ wakacyjnego.

Mieszkanie o pow. całkowitej ok. 45,59 mkw. składa się z pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, garderoba, łazienka z WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy duży balkon o pow. ok. 12,9 mkw.

Mieszkanie w stanie deweloperskim. Ściany: tynki wewnętrzne gipsowe; posadzki: betonowe. Okna: PCV. Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe. Wystawa okien: wschód.

Planowany termin przekazania kluczy do 30.06.2023 r.

Parametry oferty

Numer oferty	36
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	387 515 PLN
Cena za m ²	8 500 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	46 m ²
Miejscowość	Tarnobrzeg
Województwo	Podkarpackie
Lokalizacja	Tarnobrzeg
Powiat	tarnobrzeski
Gmina	Tarnobrzeg
Własność	własność

Jest możliwość zakupu za dodatkową odpłatnością: miejsca postojowego w garażu podziemnym (35 000 zł), komórki lokatorskiej w garażu (12 000 zł) i komórki lokatorskiej na danym piętrze (15 000 zł).

Dostępne media: woda zimna, woda ciepła, kanalizacja, energia elektryczna, instalacja RTV. Ogrzewanie (w tym ogrzewanie podłogowe) i ciepła woda- sieci miejskie.

Opis budynku:

Kameralny dwupiętrowy budynek wielorodzinny w trakcie realizacji. Technologia budowy: mieszana (pustak ceramiczny, konstrukcja z elementów betonowych). Docieplenie styropianem.

Opis lokalizacji:

Punkty usługowe w pobliżu: Biedronka, Żabka, apteka, bank, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, bary, restauracje, kościół. Tereny rekreacyjne: plac zabaw, boisko, siłownia, dom kultury, skatepark, bulwary nad Wisłą, przystań wodna.

W odległości ok. 5 km znajduje się Jezioro Tarnobrzeskie, które jest wyśmienitą bazą dla amatorów żeglowania, nurkowania i uprawiania sportów wodnych.

Dodatkowe informacje:

Inwestycja jest położona na prawym brzegu rzeki Wisły z widokiem na miejskie tereny rekreacyjne. Ogromna ilość zieleni, a także różnica wysokości w stosunku do otaczającej infrastruktury, tworzą swoistą enklawę w samym centrum miejscowości.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM.

1. Posadzki.

- Posadzki w mieszkaniu zostaną wykonane z zatartej wylewki cementowej.
- Posadzki loggii i balkonów zostaną wykonane z płytek gresowych tarasowych antypoślizgowych i mrozoodpornych w systemie wentylowanym.

2. Ścianki działowe.

- Ścianki działowe wykonane będą w technologii murowanej np. w systemie MULTIGIPS. Lokalnie ścianki działowe będą wykonane w systemie Karton-Gips.
- Ściany działowe między-lokalowe i ściany oddzielające od części wspólnych, wykonane z bloczków keramzytowych akustycznych.

3. Tynki.

- Tynki w lokalu mieszkalnym wykonane zostaną jako tynki maszynowe gipsowe. Na ściankach wykonanych w systemie MULTIGIPS nie przewiduje się tynków gipsowych. System ten umożliwia wykonanie gładzi bezpośrednio na powierzchni ściany.

4. Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego.

- Drzwi antywłamaniowe klasy `C` wyposażone w zamek centralny wieloryglowy i czopy anty wyważeniowe.

5. Instalacje.

- Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (tablica główna, gniazda wtykowe i włączniki, kable instalacji oświetleniowej zakończone kostką przeciwporażeniową), wykonana w sposób umożliwiający indywidualne opomiarowanie. W kuchniach i aneksach kuchennych zostanie wykonana instalacja 3-fazowa do zasilania blatów i piekarników elektrycznych.
- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wymiennikowni ECO Tarnobrzeg, indywidualnie opomiarowana, w pokojach grzejniki płytowe wyposażone w zawory i głowice termostatyczne. W pomieszczeniach, tj. łazienka, przedśrodek, kuchnia i salon jako elementy grzejne zastosowano ogrzewanie podłogowe, wyposażone w termostat wraz z zaworami do regulacji przepływu.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - podejścia pod przybory (wanna,

Rok budowy	2022
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

brodzik, miska ustępowa, pralka itp.) wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepię. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną w systemie natynkowym. W łazienkach lub pom. WC w których z różnych względów np. konstrukcyjnych nie dopuszcza się brudzenia ścian, podejścia pod przybory sanitarne zostaną wykonane w systemie natynkowym.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w sprawie oferty: Mirosław Bąk- mail: mielec@wgn.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Mielec. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 360060 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mirosław Bąk

Telefon: 512504444, 604793408

mielec@wgn.pl