

Dom - wolnostojący, 300 m², Mielec

Cena: 1 249 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Mielec, Smoczka

4 163 PLN/m²



cena
1 249 000 PLN
4 163 PLN/m²

powierzchnia
300.00 m²
powierzchnia dz.959.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Mielec, obręb Smoczka ul. Lema, województwo podkarpackie, nowy dom w stylu glamour, ogromny potencjał, ok 300 mkw, sprzedaż 1 249 000 zł.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Piękny dom w zabudowie jednorodzinnej o powierzchni 300 m² z przestronnym salonem oraz w pełni zagospodarowanym ogrodem.

Wygodny i szybki dojazd do/z Mielca.

Atrakcyjna propozycja dla poszukujących domu dla siebie, znakomita alternatywa dla zainteresowanych mieszkaniem.

Nieruchomość znajduje się na urodzivej działce o powierzchni 959 m². Z eleganckiego salonu prowadzi wyjście na piękny taras z którego przechodzi się na bardzo zadbane ogród porośnięty krzewami i kwiatami.

Urokliwa okolica, świetnie zorganizowana pod względem bliskości z naturą. Połączenie z pozostałą częścią miasta gwarantuje obwodnica. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się Galeria Navigator oraz lasy

Parametry oferty

Numer oferty	43
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 249 000 PLN
Cena za m ²	4 163 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	300 m ²
Powierzchnia działki	959 m ²
Miejscowość	Mielec
Dzielnica	Smoczka
Województwo	Podkarpackie
Lokalizacja	Lema
Powiat	mielecki
Gmina	Mielec

Państwowe. Propozycja dla osób ceniących sobie spokój, a zarazem bliskość do infrastruktury usługowej.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 300 mkw.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap, przestronny salon z kominkiem, jadalnia oraz wyjście na taras, kuchnia, biuro, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i przejście do garażu.

Piętro: sypialnia z dwoma niezależnymi garderobami oraz balkonem, trzy pokoje, do których przynależą prywatne garderoby, oraz dwie łazienki i pralnia. W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W mieszkaniu oko przyciągają lustra w błyszczących ramach, a w roli głównej kryształowy żyrandol, który pięknie będzie odbijał światło we wnętrzu.

Piękna metalowa brama. Dookoła porastają ją wysokie tuje. Zainstalowano system nawadniający oraz robot koszący, dzięki czemu ogród jest stale pielęgnowany i prezentuje się bardzo okazale. Dodatkowy atut stanowi oczko wodne. Można podziwiać je z tarasu, który wychodzi bezpośrednio na ogród.

Podjazd wyłożony jest ozdobną kostką, wzdłuż której rośnie wysoka, gęsta lawenda. Szczególnie w okresie wiosenno-letnim, tworzy to bajeczny, dworkowy klimat i zapewnia wyjątkowe doznania zapachowe.

Wystawa okien: północ, południe, wschód, zachód.

Standard wykończenia: ściany- gładź, glazura; podłogi - terakota. Okna-PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Opis budynku:

Technologia budowy: pustak, dach kopertowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek docieplony.

Z własnością domu wiąże się własność drogi prywatnej(90 mkw.) oraz udział w drodze prywatnej.

Dostępne media: woda zimna, woda ciepła, energia elektryczna, gaz.

Dojazd: drogą asfaltową.

Opis lokalizacji:

Odległość od centrum Mielca: ok.5 km.

W pobliżu: sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, kościół, galeria Navigator, stacja paliw, pizzerie i hotel.

Jeżeli poszukujesz wyjątkowego, luksusowego domu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty- Miroslaw Bąk WGN o/ Mielec mail: mielec@wgn.pl

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 430060 systemu inetWGN

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Kontakt do agenta

Mirosław Bąk

Telefon: 512504444, 604793408

mielec@wgn.pl