

Dom - wolnostojący, 172 m², Grzybów

Cena: 860 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Grzybów

4 994 PLN/m²



cena
860 000 PLN
4 994 PLN/m²

powierzchnia
172.20 m²
powierzchnia
dz. **1380.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Grzybów gmina Wadowice Górne, województwo podkarpackie, nowy dom o wysokim standardzie, ogromny potencjał, ok 172 mkw, sprzedaż 860 000 zł.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ- TYLKO U NAS!

Oferuję do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną pięknym domem i budynkiem gospodarczym z wiatą, położoną w miejscowości Grzybów koło Mielca.

Wygodny i szybki dojazd do/z Mielca.

Atrakcyjna propozycja dla poszukujących domu dla siebie, znakomita alternatywa dla zainteresowanych mieszkaniami.

Nieruchomość znajduje się na urodzivej działce o powierzchni 1380 m². Z eleganckiego salonu prowadzi wyjście na piękny taras z którego przechodzi się na bardzo zadbane ogród porośnięty krzewami i kwiatami.

Parametry oferty

Numer oferty	129
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	860 000 PLN
Cena za m ²	4 994 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	172 m ²
Powierzchnia działki	1 380 m ²
Miejscowość	Grzybów
Województwo	Podkarpackie
Lokalizacja	Grzybów
Powiat	mielecki
Gmina	Wadowice Górne

Urokliwa okolica, świetnie zorganizowana pod względem bliskości z naturą. Połączenie z pozostałą częścią miasta gwarantuje obwodnica. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się lasy. Propozycja dla osób ceniących sobie spokój, a zarazem bliskość do infrastruktury usługowej.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 172,20 mkw, powierzchnia użytkowa domu 137,28 mkw.

Piękny nowoczesny dom wybudowany w 2015 roku metodą tradycyjną o bardzo wysokim standardzie. Dom dwukondygnacyjny, w bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 19,60 mkw. Mieszkanie przestronne dobrze oświetlone.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap(3,40 mkw), spiżarnia(2,30 mkw), kuchnia(10,60 mkw), jadalnia, salon(26,40 mkw), sypialnia(10,60 mkw), łazienka z WC (4,40 mkw), garaż (19,60 mkw) połączony z kotłownią.

Piętro: dwie sypialnie, salon z wydzieloną garderobą, duża łazienka z zabudowanym geberitem i bidetem oraz wydzielonym miejscem na wannę(całość do dowolnej aranżacji). W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W mieszkaniu oko przyciągają lustra a w roli głównej kryształowy żyrandol, który pięknie będzie odbijał światło we wnętrzu.

Ściany wnętrza domu wyłożone są kamieniem, cegłą ozdobną dekoracyjną.

Dom ogrzewany jest dwufunkcyjnym piecem gazowym firmy IMMERGAS, ogrzewanie podłogowe, ściany zewnętrzne zaizolowane styropianem o grubości 15 cm, dach konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty blachodachówką.

Dla naszego bezpieczeństwa w całym domu rozprowadzono instalację do zamontowania alarmu oraz instalacji do wideo- domofonu.

Mieszkanie zostaje wyposażone w meble oraz sprzęty AGD(lodówka, piekarnik, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pralka, telewizor, okap).

Wystawa okien: północ, południe, wschód, zachód.

Standard wykończenia: ściany- gładź, glazura; podłogi - terakota. Okna- PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Opis budynku:

Technologia budowy: pustak.

Z własnością domu wiąże się udział w drodze prywatnej.

Dostępne media: woda zimna, energia elektryczna, gaz, siła, szambo, światłowod.

Dojazd: drogą gminna asfaltową.

Opis lokalizacji:

Odległość od centrum Mielca: ok.12km.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy(21,70 mkw), wiatra garażowa o powierzchni (36,35 mkw) i kojec dla psa. Budynek jest docieplony, posiada doprowadzoną wodę, siłę i prąd.

Działka ogrodzona z trzech stron metalową siatką, przód ogrodzenia dla własnej aranżacji, podjazd wokół domu wyłożony krawężnikami i

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2015
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry

utwardzony kamieniem.

W pobliżu: sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, kościół, stacja paliw.

Jeżeli poszukujesz wyjątkowego, luksusowego domu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty- Pawelak Małgorzata mail: mielec@wgn.pl lub m.pawelak@wgn.pl

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.
Dzwoniąc pytaj o numer 1290060 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Małgorzata Pawelak

Telefon: 512844444,

m.pawelak@wgn.pl