

Dom - wolnostojący, 121 m², Łącut

Cena: 849 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Łącut

7 022 PLN/m²



cena
849 000 PLN
7 022 PLN/m²

powierzchnia
120.90 m²
powierzchnia dz.469.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Łącut dom energooszczędny na sprzedaż, wyjątkowa oferta. Zapraszamy do prezentacji.

Dom jest bardzo funkcjonalnie zaprojektowany. Nieruchomość w stanie deweloperskim do własnego wykończenia i aranżacji. Zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy w miejscowości Łącut. Nieruchomość o pow. użytkowej 120,9 m². znajduje się na działce o powierzchni 469 m² położona jest na ustawnej, w pełni zaaranżowanej i ogrodzonej działce. Składa się z 4 pokoi i salonu z otwartą kuchnią. Dogodne połączenie z autostradą A4.

Dom energooszczędny, oddany do użytkowania w kwietniu 2023r. o wskaźniku rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP zgodnie ze świadectwem energetycznym wynoszącym 52,7 kwh(m-rok)

Dom wybudowany oraz wykończony został z bardzo wysokiej jakości materiałów budowlanych, co czyni go bardzo funkcjonalnym, aby mieszkało się w nim bardzo komfortowo według poniższej specyfikacji:

Budynek posadowiony został na grzejnej płycie fundamentowej o grubości 25cm,

Parametry oferty

Numer oferty	135
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 PLN
Cena za m ²	7 022 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	121 m ²
Powierzchnia działki	469 m ²
Miejscowość	Łącut
Województwo	Podkarpackie
Lokalizacja	Łącut
Powiat	łancucki
Gmina	Łącut
Media	woda miejska

zaizolowanej od spodu i wokół warstwą płyt styrodurewych o grubości 20cm, która całkowicie odcina go termicznie od ziemi. Płyta stanowi akumulator ciepła lub chłodu w zależności od pór roku. Ściany wymurowano z bloczków z betonu komórkowego i zaizolowano 20cm warstwą styropianu. Stropy wykonano jako monolityczne żelbetowe. Izolacja termiczna górnego stropu to warstwa styropianu grubości 30cm. Ogrzewanie podłogowe na parterze zainstalowane w płycie, a na piętrze w wylewce na całej powierzchni. Zastosowano drzwi antywłamaniowe oraz okna o niskim współczynniku przenikania ciepła. Stolarka okienna jak i drzwiowa zamontowana została w systemie ciepłego montażu. Stolarka okienna została wyposażona w rolety zewnętrzne. Budynek został pokryty blachą na rąbek na konstrukcji drewnianej. Ogrzewanie domu realizowane jest za pomocą pompy ciepła z zastosowaniem systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją co niewątpliwie oznacza komfort i niskie koszty użytkowania. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	bez białego montażu
Materiał	pustak

Specyfikacja budynku:

STANDARD DOMU : deweloperski
FUNDAMENTY: płyta fundamentowa grzejna docieplona styrodurem gr. 20cm
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: jednowarstwowe murowane z bloczków komórkowych SOLBET 24cm;
ocieplenie - styropianem gr. 20 cm, elewacja - tynk akrylowy CAPAROL
STROPY - KONSTRUKCJA: Monolityczne żelbetowe, docieplone styropianem gr. 20cm
KONSTRUKCJA DACHU: drewniana
POKRYCIE DACHU: Blacha na rąbek PRUSZYŃSKI
RYNNY: systemowe stalowe NIAGARA
OKNA PCV: rozwierano-uchylne/ wyjściowe na taras, wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
okna VIDOK SILVER LINE profil okienny o 5-komorowej budowie ramy i głębokości zabudowy 76mm, gwarantujący wysoką efektywność energetyczną. Pakiety szybowe $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2$ o doskonałych parametrach izolacyjności cieplnej.
PARAPETY ZEWNĘTRZNE Betonowe/blacha powlekana
DRZWI WEJŚCIOWE drzwi antywłamaniowe GERDA THERMO PREMIUM 75 z ciepłą ościeżnicą DUOTHERM
drzwi pasywne, które przede wszystkim maksymalnie oszczędzają energię przy jednoczesnym podniesieniu komfortu mieszkania. Pozwalają gromadzić energię wewnątrz pomieszczenia, co prowadzi do bezpośredniej oszczędności.
ŚCIANY DZIAŁOWE Bloczek komórkowy SOLBET gr. 12 cm
WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I SUFITÓW Ściany i sufity: tynki gipsowe
zabudowa szachtów technicznych - płyta kartonowo gipsowa
WYKOŃCZENIE POSADZEK posadzka cementowa pod warstwy wykończeniowe podłóg
SCHODY WEWNĘTRZNE (pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem) schody żelbetowe, wylewane na mokro, do wykończenia we własnym zakresie
INSTALACJA KANALIZACYJNA rury PCV, rozprowadzone z podejściami

INSTALACJA ELEKTRYCZNA rozprowadzona, z osprzętem bez opraw oświetleniowych
przygotowana instalacja pod założenie paneli fotowoltaicznych
CENTRALNE OGRZEWANIE podłogowe na parterze zainstalowane w płycie fundamentowej
natomiast na piętrze w wylewce na całej powierzchni
zasilane pompą ciepła HEIKO Thermal (b) Plus 6
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ Rozprowadzona po stropach, wyposażona w anemostaty i zasilana jednostką WANAS 355 V XF
INSTALACJA KLIMATYZACJI Wyposażony w jednostkę SINCLAIR
INSTALACJA TELEWIZYJNA doprowadzona do salonu, sypialni - wyposażona w osprzęt
INSTALACJA INTERNETOWA Doprowadzona do salonu, pokoi - wyposażona w osprzęt
PARKING/PODJAZD Do budynku przynależą 2 miejsca parkingowe, podjazd wykończony kostką BRUK-BET tercet
TARAS OGRODOWY taras na poziomie ogrodu - płyty tarasowe 30x60 novator solo BRUK-BET
OGRODZENIE Budynek ogrodzony z 3 stron panelem ogrodzeniowym, frontowa część bliczek Continental BRUK-BET + przesła i brama wjazdowa.
CHODNIK/OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU kostką BRUK-BET tercet
DOJAZD Droga asfaltowa
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem-numer administracyjny), 2 punkty oświetleniowe nad tarasem, gniazda wtykowe z przodu i z tyłu budynku, zasilanie bramy i domofonu, przepust pod światłowod
MEDIA MIEJSKIE
a) woda przyłączy wodne zasilane z wodociągu miejskiego doprowadzone do budynku-licznik w środku
b) prąd przyłączy elektryczne domu do sieci PGE - licznik na zewnątrz
c) kanalizacja przyłączy kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 424 m
POWIERZCHNIA DOMU użytkowa 120,9

Oferta godna polecenia. Zapraszamy do oglądania.
Możliwość kredytowania, pomoc w uzyskaniu kredytu przez naszą firmę WGN Kredyty.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.mielec.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Mielec.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 1350060 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mirosław Bąk

Telefon: 512504444, 604793408

mielec@wgn.pl